

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-4863-LOC-1/2023
Заводни број: 353-54
Датум: 24.03.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Костић Недељка [REDACTED] из Никинаца, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "Студио" из Руме, овлашћено лице Снежана Ердељац Панић из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Костић Недељка [REDACTED] из Никинаца, ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, објекат за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П+0, у Никинцима, на катастарској парцели број 494/3 к.о. Никинци, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 24. 02. 2023. године, инвеститор, Костић Недељко [REDACTED] из Никинаца, ул. [REDACTED] путем Пројектног бироа "Студио" из Руме, овлашћено лице Снежана Ердељац Панић из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, објекат за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П+0, у Никинцима, на катастарској парцели број 494/3 к.о. Никинци.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр.5-2/2023 од фебруара 2023. године, израђен од Пројектног бироа "Студио" из Руме, одговорног пројектанта: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 0252 03
2. Геодетски снимак
3. Пуномоћ за подношење захтева.
4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.
5. Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинства бр. 320-11-1899/22-185 од 04. 05. 2022. године, издата од РС Министарство финансија, Управа за трезор, Филијала Сремска Митровица, Експозитура Рума.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те се у складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 01.03.2023. године, под бројем 952-04-094-3690/2023, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 01.03.2023. године под бројем 956-302-4598/2023 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са уцртаним водовима.

Дана 22. 03. 2023. године под бројем 1/3-30/23, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме, донело је обавештење о немогућности издавања урбанистичко-техничких услова због недостатака у идејном решењу, и то:

- објекат мора имати директан приступ јавном путу, јер није могуће планирати приступ преко парцеле породичног становања за потребе пољопривредне производње
- неопходно је да објекат буде комунално опремљен електричним и водоводним инсталацијама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш